



Lausunto

ROIDno-2024-1997

14.6.2024

Viite: Lausuntopyyntö 13.5.2024

Asia: ROVANIEMI – Aemakaavan muutos 5. ja 9. kaupunginosan erityis-, virkistys- katu- ja yleisen tien alueella, Viirinkangas, valmisteluaineisto

Rovaniemen kaupunki pyytää Lapin maakuntamuseon lausuntoa asiakentässä mainitun kaavan valmisteluaineistosta. Lapin maakuntamuseo lausuu asiasta Rovaniemen kaupungin alueesta vastaavana museolain (314/2019) mukaisena alueellisena vastuumuseona museolain §7 1 momentin 2 kohdan mukaisen kulttuuriympäristötehtävänsä puitteissa.

Suunnittelualue sijaitsee Rovaniemen kaupungin keskustaajaman alueella Väylätien ja Kemijoen väliselle alueelle. Vaikutusalue käsittää lähiympäristön vt4-, kortteli-, katu-, vesi-, erityis- ja virkistysalueet. Asemakaavan muutoksella luodaan alueelle uusi tieyhteys.

Arkeologia

Kaavan vaikutusalueella sijaitsee kiinteä muinaisjäännös – tarkemmin rajaamaton kivikautinen asuinpaikka 699010115 (kohdenimi Metsäntutkimuslaitos), joka muodostaa yhtenäisen kokonaisuuden tästä itään sijaitsevan niin ikään tarkemmin rajaamattoman kohteen 699010117 (kohdenimeltään myös metsäntutkimuslaitos kanssa). Lapin maakuntamuseo on aiemmin antanut lausunnon Oijustien aluevaraus suunnitelmasta (ROIDno-2022-2409) ja todennut, että nykytiedon valossa ei tieyhteyden rakentamisen vaikutusta arkeologiseen kulttuuriperintöön voida arvioida. Lapin maakuntamuseo on edellyttänyt hankkeeseen liittyen arkeologista tarkkuusinventointia. Kaavan valmisteluaineistoissa todetaan, että tarkkuusinventointi tullaan tekemään kesällä 2024.

Tutkimustulokset nähtyään, voi Lapin maakuntamuseo arvioida kaavan vaikutusta arkeologiseen kulttuuriperintöön.



LAPIN MAAKUNTAMUSEO
THE REGIONAL MUSEUM OF LAPLAND

Rakennettu kulttuuriympäristö

Asemakaavaselostuksessa on viitattu Metsäntutkimuslaitoksen alueen ja Mortin tilan kehittymistä kuvaavaan rakennushistoriaselvitykseen, jossa nk. Mortin männikön ja tutkimusmetsän todetaan olevan historiallisesti merkityksellinen osa metsäntutkimuksen historiaa Lapissa. Asemakaavaratkaisussa ei kuitenkaan ole lainkaan huomioitu asemakaavassa lähivirkistysalueeksi (VL) tai yleisen tien alueeksi (LT) osoitetuilla alueilla. Lapin maakuntamuseon näkemyksen mukaan nk. Mortin männikön ja muun metsäntutkimuslaitoksen koemetsän alueet tulee ottaa asemakaavaratkaisussa huomioon ja pyrkiä turvaamaan historiallisesti merkittävien alueiden säilyminen tarpeellisilla asemakaavamerkinnoillä ja -määräyksillä.

Rovaniemellä 14. kesäkuuta 2024

Jari-Matti Kuusela
Arkeologi, FT, dos.

Hanna Kyläniemi
Museonjohtaja

Jakelu: Rovaniemen kaupunki
Lapin ELY-keskus
Museovirasto



LAPIN LIITTO

LAUSUNTO

13.6.2024

148/10.02.03/2024

kirjaamo@rovaniemi.fi

Viite: Lausuntopyyntö 13.5.2024

Asemakaavamuutoksen valmisteluaineisto koskien 5. ja 9. kaupunginosan erityis-, virkistys-, katu- ja yleisen tien alueella, välillä Valtatie 4–Kemijoki, ns. Oijustien jatke

Hankkeen kuvaus

Asemakaavan muutoksella tavoitellaan Rovaniemen tie- ja katuverkkosuunnitelman 2035 mukaisesti luoda alueelle uusi tieyhteys. Kaavamuutoksella tavoitellaan myös Paavalniemen, Pöyliövaaran ja Pöykkölän kasvualueiden tulevia maankäytön laajentumis- ja kehittämistarpeita. Lisäksi kaavamuutoksella tarkastellaan kaupungin alueen muita tie- ja katuverkon kehittämistarpeita ja tulevia suunnitelmia.

Asemakaavan muutoksella alueelle muodostuu liikennealueyhteys valtatie 4:stä aina Etelärannan ranta-alueelle saakka. Liikenneyhteys muuttaa myös katu- ja kevyenliikenteen järjestelyjä alueella. Suunnittelualue käsittää katu- ja liikennealueiden lisäksi Niemelänpuiston virkistysalueen sekä Mortin Männikön erityisalueen. Mortin Männikön alueella on pieni ulkoilureitistö, joka on toiminut talvella myös hiihtolatuna. Niemelänpuisto on pääsääntöisesti luonnontilaista aluetta. Alueelle on uusittu läpikulkevaa johtotekniikkaa.

Suhde maakuntakaavaan

21.9.2022 voimaan kuulutetussa Rovaniemen ja Itä-Lapin maakuntakaavassa suunnittelualue sijaitsee taajamatoimintojen alueella Rovaniemi (A 21). Merkinnällä osoitetaan asumiseen ja muille taajamatoiminnoille, kuten keskustatoiminnoille, palveluille ja teollisuudelle rakentamisalueita, pääväyliä pienempiä liikenneväyläalueita, virkistys- ja puistoalueita sekä erityisalueita.

Kemijoen ylittävä tieyhteys, Oijustien jatke, on maakuntakaavassa osoitettu seututien ohjeellisenä/vaihtoehtoisena yhteytenä.

Valtatien 4 yhteyteen on osoitettu Koillisväylän datakaapeli. Yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa tulee ottaa huomioon mahdollisen datakeskuksen sijoittuminen. Kaapeli tulee sijoittaa olemassa olevan maantien välittömään yhteyteen.

Suunnittelualue kuuluu kaupunkikehittämisen kohdealueeseen Rovaniemen kaupunkivyöhyke (kk 8501). Merkinnällä osoitetaan kaupunkiseutua, johon kohdistuu maakunnallisesti tärkeitä alueidenkäyttöllisiä kehittämisen tarpeita ja niiden yhteensovittamista. Alueen suunnittelun lähtökohtana tulee olla kaupunkimaisen kokonaisilmeen muodostaminen yhdyskuntarakennetta täydentävällä ja eheyttävällä tavalla. Alueen suunnittelussa tulee turvata asuin- ja elinympäristön laatu sekä varautua palveluiden, teollisuuden ja energiantuotannon kasvuun sekä logistiikan muutoksiin. Suunnittelussa on otettava huomioon alueen luonto-, maisema- ja kulttuuriperintöarvot.

Suunnittelualue kuuluu myös matkailun vetovoima-alueeseen, matkailun ja virkistykseen kehittämisen kohdealueeseen Itä-Lappi–Ranua–Rovaniemi-matkailualue (mv 8401). Merkinnällä osoitetaan matkailun ja virkistykseen vyöhykkeitä, joihin kohdistuu alueidenkäyttöllisiä kehittämistarpeita ja niiden yhteensovittamista.

Aluetta tulee kehittää matkailukeskusten, matkailupalvelukohteiden, maaseutumatkailun, palvelujen ja reitistöjen yhteistoiminnallisena kokonaisuutena alueen pääkäyttötarkoitusten kanssa yhteen sopivalla tavalla. Kulttuuriperintö-, maisema- ja luontoarvoja tulee vaalia matkailun vetovoimatekijöinä.

Suunnittelualue sijoittuu kehittämiskäytävälle Jäämeren käytävä (LK 8451). Merkinnällä osoitetaan valtakunnallisesti tai maakunnallisesti tärkeä kansainvälinen kehittämiskäytävä. Käytävää kehitetään kansainvälisenä tai maakunnallisena liikennekäytävänä, jonka maankäytön suunnittelussa tulee kiinnittää erityistä huomiota liikenteen sujuvuuteen ja turvallisuuteen, liikenteen ja matkailun palveluihin, liikenneympäristön laatuun sekä luonnon-, maiseman- ja kulttuuriympäristöarvoihin. Maankäytön suunnittelussa on otettava huomioon korkealuokkaisten liikenneyhteyksien sekä energia- ja tietoliikennejohtojen tilavaraukset ja rajoitukset ympäröivälle maankäytölle.

Rovaniemen ja Itä-Lapin maakuntakaavassa on annettu myös koko maakuntakaava-aluetta koskevia suunnittelumääräyksiä muun muassa melusta, tärinästä ja huonosta ilmanlaadusta aiheutuvien ympäristö- ja terveyshaittojen ehkäisemiseen, joukkoliikenteen ja kevyen liikenteen edellytysten kehittämiseen sekä arvokkaiden luonnonympäristöjen huomioimiseen liittyen.

Alueella on voimassa Rovaniemen yleiskaava 2015. Maakuntakaava ei ole oikeusvaikuttaisen yleiskaavan eikä asemakaavan alueella voimassa, mutta on ohjeena laadittaessa ja muutettaessa yleiskaavaa ja asemakaavaa sekä ryhdyttäessä muutoin toimenpiteisiin alueiden käytön järjestämiseksi.

Lapin liiton näkemys

Kaavaselostuksessa on tuotu esille maakuntakaavan näkökulma asemakaavamuutosratkaisuun. Kaavaselostuksen maakuntakaavaa koskevaa kohtaa olisi hyvä täydentää suunnittelualueita koskevilla maakuntakaavamerkinnoilla ja -määräyksillä. Kaavaselostuksessa olisi lisäksi hyvä tuoda esille soveltuvien osien myös koko maakuntakaavaa koskevia suunnittelumääräyksiä.

Kemijoen ylittävä tieyhteys, Oijustien jatke, on 21.9.2022 voimaan kuulutetussa Rovaniemen ja Itä-Lapin maakuntakaavassa osoitettu seututien ohjeellisenä/vaihtoehtoisena yhteytenä. Oijustien jatke on osoitettu uutena seututienä jo 25.6.2010 lainvoiman saaneessa Rovaniemen vaihemaakuntakaavassa.

Lapin liiton virasto toteaa asemakaavamuutoksen valmisteluaineiston koskien 5. ja 9. kaupunginosan erityis-, virkistys-, katu- ja yleisen tien alueella, välillä Valtatie 4–Kemijoki (ns. Oijustien jatke), toteuttavan Rovaniemen ja Itä-Lapin maakuntakaavan tavoitteita ja muodostavan hyvän pohjan asemakaavamuutosehdotuksen laadinnalle.

LAPIN LIITTO



Paula Qvick
suunnittelujohtaja

Lausunnon valmistelija:
Tiina Elo, ympäristöasiantuntija



Rovaniemen kaupunki

Kaupunginhallitus

PL 8216

96101 Rovaniemi

kirjaamo@rovaniemi.fi

Lausuntopyyntö 13.5.2024

Asemakaavan muutos Rovaniemen 5. ja 9. kaupunginosan katu-, liikenne-, erityis- ja virkistysalueilla, välillä Valtatie 4 - Kemijoki

Rovaniemen kaupunki pyytää Lapin elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskuksen (ELY-keskus) lausuntoa otsikossa mainitusta asemakaavamuutoksen valmisteluaineistosta. Kaavamuutosalue sijaitsee Rovaniemen 5. ja 9. kaupunginosissa Viirinkankaan alueella liittyen Valtatie 4:n liikennealueeseen. Suunnittelualueella sijaitsee katu- ja liikennealueiden lisäksi Niemelänpuiston virkistysalue sekä ns. Mortin männikkö.

Kaavaselostusluonnoksen mukaan asemakaavamuutoksen tavoitteena on kaavoituksen kautta luoda edellytykset kantatietasoiselle seututiehankeelle, kuten voimassa olevassa maakuntakaavassa on osoitettu. Ratkaisu mahdollistaisi kaupungin kehittymismahdollisuuksien parantumisen Paavalniemen ja Pöyliövaaran suuntaan. Tiealuevaraus Kemijoen yli parantaisi myös Pöykkölän asuinalueen ja sen laajentumismahdollisuuksia Ranuantien suuntaan. Tulevaisuuden silta- ja tiehanke antaisi myös uudenlaiset mahdollisuudet mm. joukko- ja kevyenliikenteen verkon sekä muun katu- ja tieverkon huomattavaan parantamiseen. Myös ilmastolliset tavoitteet ovat hankkeen osalta merkittäviä.

Lausuttavana oleva kaava-aineisto sisältää asemakaavaluonnoksen (28.11.2023) ja siihen liittyvän kaavaselostusluonnoksen (2.5.2024) liitteineen, sekä osallistumis- ja arviointisuunnitelman (23.5.2024). Lapin ELY-keskus lausuu asemakaavamuutoksen valmisteluaineistosta seuraavaa:

Selvitykset ja vaikutusten arviointi

Asemakaavan sisältövaatimuksista säädetään maankäyttö- ja rakennuslain (MRL) 54.2 §:ssä, jonka mukaan asemakaava on laadittava siten, että luodaan edellytykset terveelliselle, turvalliselle ja viihtyisälle elinympäristölle, palvelujen alueelliselle saatavuudelle ja liikenteen järjestämiselle. Rakennettua ympäristöä ja luonnonympäristöä tulee vaalia eikä niihin liittyviä erityisiä arvoja saa hävittää. Kaavoitettavalla alueella tai sen lähiympäristössä on oltava riittävästi puistoja tai muita lähivirkistykseen soveltuvia alueita.

13.6.2024

MRL 9.1 §:n mukaan kaavan tulee perustua kaavan merkittävät vaikutukset arvioivaan suunnitteluun ja sen edellyttämiin tutkimuksiin ja selvityksiin. Kaavan vaikutuksia selvittäessä otetaan huomioon kaavan tehtävä ja tarkoitus. MRL 9.2 §:n mukaisesti selvitykset on tehtävä koko siltä alueelta, jolla kaavalla voidaan arvioida olevan olennaisia vaikutuksia.

MRL 57.1 §:n mukaan asemakaavassa voidaan antaa määräyksiä, joita kaavan tarkoitus ja sen sisällölle asetettavat vaatimukset huomioon ottaen tarvitaan asemakaava-aluetta rakennettaessa tai muutoin käytettäessä (asemakaavamääräykset).

Valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet

MRL 24 §:n mukaan alueiden käytön suunnittelussa on huolehdittava valtakunnallisten alueidenkäyttötavoitteiden huomioon ottamisesta siten, että edistetään niiden toteuttamista. Tavoitteet koskevat kaikkia kaavatasoja.

Kaavaselostusluonnoksessa valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet on todettu pääotsikkotasolla ja asemakaavamuutoksen suhdetta arvioitu niihin. Kaavaselostuksessa tulee tunnistaa kyseessä olevaa kaavoitusta koskevat varsinaiset valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet ja selvittää, miten kaavamuutos edistää niiden toteutumista.

Yleiskaavan ohjausvaikutus

MRL 42.1 §:n mukaan yleiskaava on ohjeena laadittaessa ja muutettaessa asemakaavaa ja MRL 54.1 §:n mukaan asemakaavaa laadittaessa on oikeusvaikutteinen yleiskaava otettava huomioon.

Suunnittelualueella on voimassa Rovaniemen yleiskaava 2015. Yleiskaavassa suunnittelualueen Pappilantien eteläpuolinen alue on merkitty suunnittelutarvealueeksi (st), pohjoispuolinen alue virkistysalueeksi (V) ja Valtatie 4:n osalta yleisen tien alueeksi (LT). Kaavaselostusluonnoksessa todetaan, että Rovaniemen yleiskaavan uusiminen on käynnistetty ja siinä huomioidaan nyt muutoksen kohteena oleva ja yleiskaavasta puuttuva tiealuevaraus maakuntakaavan mukaisesti. Rovaniemen ja Itä-Lapin maakuntakaavassa Kemijoen ylittävä tieyhteys on merkitty seututienä ohjeellisena/vaihtoehtoisena yhteytenä (st).

Kaavaselostusluonnoksessa todetaan, että maankäyttö- ja rakennuslain muutoksessa (42.4 §) on väljennetty ja joustavoitettu yleiskaavan ohjausvaikutusta tilanteissa, joissa yleiskaava on ilmeisen vanhentunut ja asemakaavaa on mahdollista muuttaa tällaisissa tilanteissa perustellusta syystä pykälän 1 momentin estämättä. Kaavaselostusluonnoksessa ei kuitenkaan oteta kantaa siihen, voidaanko alueella voimassa olevan yleiskaavan katsoa olevan vanhentunut MRL 42.4 §:ssä tarkoitetulla tavalla.

13.6.2024

ELY-keskus toteaa, että maankäyttö- ja rakennuslain muuttamista koskevan hallituksen esityksen (HE 251/2016 vp) yksityiskohtaisissa 42 §:n 4 momenttia koskevissa perusteluissa todetaan muun ohella, että yleiskaavan vanhentuneisuutta arvioitaessa on mietittävä, ohjaako yleiskaava tarkoituksenmukaisella tavalla yhdyskuntien ja maankäytön kehittämistä ja asemakaavoitusta. On myös selvittävää, ovatko olosuhteet muuttuneet niin merkittävästi, että yleiskaavan mukaiset ratkaisut eivät enää ole perusteltuja. Vanhentuneisuuden yhtenä kriteerinä voitaisiin pitää yleiskaavan ikää, mutta pelkästään iän perusteella ei voida päätellä yleiskaavan vanhentuneisuutta. Lisäksi lain esitöistä ilmenee, että lähtökohtana on ensisijaisesti yleiskaavan tarkistaminen eikä asemakaavan laatiminen yleiskaavan vastaisesti. ELY-keskus katsoo, että yleiskaavan mahdollista vanhentuneisuutta arvioitaessa tulee tarkastella edellä esitettyjä näkökohtia. ELY-keskuksen käsityksen mukaan yleiskaava tulee muuttaa ennen asemakaavoitusta.

Liikenne

ELY-keskus katsoo, että asemakaavamuutos palvelee alueen liikennejärjestelyiden toteuttamista. Yhteyttä Kemijoen yli kaupungin eteläpuolelle on esitetty mm. vuonna 2012 valmistuneessa Rovaniemen liikennejärjestelmä 2030 -raportissa sekä Rovaniemen tieverkkotarkastelu 2008 – Maakuntakaavan ja yleiskaavan tarpeet -raportissa. Oijustien jatke sisältyy myös Rovaniemen ja Itä-Lapin maakuntakaavaan edellä tässä lausunnossa todetulla tavalla.

ELY-keskus toteaa, että liikennejärjestelmästä ja maanteistä annetun lain 17 §:n mukaista yleissuunnitelmaa asemakaavamuutoksen alueelle ei ole tehty. Alueelle on laadittu aluevaraussuunnitelma Oijustien suunnittelu välillä Kemijoen itäpuolentie – Väylätien kiertoliittymä. Suunnittelualue rajautuu pohjoisessa Väylätien kiertoliittymään, johon Oijustie liittyy pohjoisesta ja jonka kautta on yhteys valtatielle 4. Etelässä suunnittelualue rajautuu Kemijoen itäpuolentiehen (mt 926) ja Paavalniementiehen. Aluevaraussuunnitelma on laadittu asemakaavoitusta varten, jotta asemakaavaan saadaan merkittyä liikennealue. Aluevaraussuunnitelma hyväksytään asemakaavasta päätettäessä. Maantien suunnittelu jatkuu lakisääteisellä tiesuunnitelmalla, mikäli asemakaava hyväksytään. On myös mahdollista, että samanaikaisesti tehdään rakentamissuunnitelma.

ELY-keskus toteaa, että asemakaavamuutosluonnos perustuu tieyhteydestä tehtyyn aluevaraussuunnitelmaan. Kaavaselostusluonnoksesta kuitenkin puuttuu kuvaus liikenteestä ja liikenteen vaikutuksista. Vaikka liikenteen kuvaus onkin tehty aluevaraussuunnitelmassa ja meluselvityksessä, tulee liikennevaikutukset käsitellä myös tiivistetyssä muodossa kaavaselostuksessa. Asemakaava tulee sovittaa yhteneväksi aluevaraussuunnitelman kanssa. Yleiselle tiealueelle tulevat liittymät tulee merkitä liittymää kuvaavalla nuoli -merkinnällä.

Kaavaselostuksessa on syytä kuvata alueen nykyiset liikennemäärät ja arvio tulevasta. Samoin kaavaselostukseen tulee sisällyttää kuvaus

13.6.2024

tulevan liikenteen meluvaikutuksista ja verrata niitä valtioneuvoston päätöksen yleisiin melutasojen ohjearvoihin

ELY-keskus edellyttää varmistamaan, etteivät melutasojen ohjearvot ylity esitetyn tieyhteyden varrella sijaitsevilla lähivirkistysalueilla. Asemakaavamuutoksen valmisteluaineistosta sitä ei pysty toteamaan. Valmisteluaineiston liitteenä olevasta meluselvityksestä puuttuu kokonaan sanallinen kuvaus ja arvio vaikutuksista. Oijustien suunnittelu välillä Kemijoen itäpuolentie – Väylätien kiertoliittymä -aluevaraus suunnitelman suunnitelmaselostuksessa on meluvaikutuksia käyty varsin suppeasti läpi.

Luontoympäristö

Kemijoen rannoilla esiintyy paikoin laaksoarhoa (*Moehringia lateriflora*). Laaksoarho on silmälläpidettävä (NT), rauhoitettu ja Euroopan yhteisön tärkeänä pitämä kasvilaji, joka kuuluu luontodirektiivin (92/43/ETY) liitteisiin II (b) ja IV (b). Luonnonsuojelulain 42 §:n nojalla rauhoitetun kasvin tai sen osan poimiminen, kerääminen, irti leikkaaminen, juurineen ottaminen tai hävittäminen on kielletty. Asemakaavamuutosluonnoksessa esitettyä uutta tielinjausta lähin tunnettu laaksoarhon havaintopaikka sijaitsee noin 200 metrin etäisyydellä. Viirinkankaan ranta-alueen laaksoarhoesiintymiä ei ole inventoitu yli kymmeneen vuoteen. Suunnittelualueen rannat tulisikin kartoittaa laaksoarhon esiintymien osalta kaavoituksen yhteydessä.

Suunnittelualueella ei ole tiedossa olevia muita luonnonsuojelulain (9/2023) mukaisia koko maassa rauhoitettujen kasvilajien esiintymiä, uhanalaisten lajien tai erityisesti suojeltavien lajien havaintopaikkoja, luontodirektiivin (92/43/ETY) liitteen II a ja IV a eläinlajien tai II b ja IV b kasvilajien havaintopaikkoja (30.5.2024 Lajitietokeskus ja LajiGIS-järjestelmä/Metsähallitus) eikä luonnonsuojelulain mukaisia aluemaisia kohteita, mitkä tulisi huomioida asemakaavamuutoksessa.

Vaihtoehtotarkastelu

ELY-keskus toteaa, että vaihtoehtotarkastelu on olennainen osa kaavoitusta, kaavan toteuttamisesta aiheutuvien vaikutusten arviointia (MRL 9.2 §). Maankäyttö- ja rakennusasetuksen 25 §:n mukaisesti asemakaavan selostuksessa tulee esittää mm. suunnittelun lähtökohdat, tavoitteet ja esillä olleet vaihtoehdot.

Asemakaavaluonnokselle ei ole esitetty vaihtoehtoja. Kaavaselostusluonnoksessa on todettu, että asemakaavaluonnoksena esitetyn vaihtoehdon perusteena ovat esille tuodut kaavatasot (maakuntakaava, yleiskaava ja asemakaava), liikenteelliset perusteet, yhdyskunnan kasvusuunnat sekä elinkeinoelämän ja palveluiden kehittyminen sekä niiden tarpeet. ELY-keskus toteaa, että kuntakaavoissa ei pääosin ole osoitettu puheena olevaa tieyhteyttä eikä tutkittu sen vaihtoehtoja tai perusteltu tieyhteyden mahdolltomuutta muualle. ELY-keskus toteaa, että vuonna 2008 on laadittu raportti Rovaniemen tieverkkotarkastelu 2008, jossa siltavaihtoehtoja ja niiden vaikutuksia on

13.6.2024

käsitelty. Raportti on tehty maakuntakaavoituksen ja yleiskaavoituksen tarpeisiin tieverkkotarkastelua varten.

ELY-keskus toteaa, että kunnan tulee edistää luonnon monimuotoisuuden suojelua sekä maisemansuojelua alueellaan (luonnonsuojelulain (9/2023) 11 §). Asemakaavamuutosluonnoksessa tielinjausta esitetään nykyisille viheralueille, jotka ovat luonnon monimuotoisuuden keskittymiä kaupunkialueella. Tie halkaisisi Rovaniemen tiiviisti rakennetun kaupunkialueen merkittävän puustoisien viheralueyhmittymän. Mortin männikössä on iäkästä puustoa ja sen rakenne koostuu puistomaisten osien ja luonnon monimuotoisuudelle tärkeiden hoitamattomien lehtolaikkujen mosaiikista. Nämä piirteet nostavat Mortin männikön arvoa viheralueena.

Kaavaselostusluonnoksessakin todetaan, että kaavamuutoksen luontoon kohdistuvat vaikutukset ovat kielteisiä ja merkittäviä alueen luonnonympäristön ja lähivirkistysalueiden osalta uuden liikennejärjestelyn tähden. Kaavaselostusluonnoksessa ei ole tuotu esille tai vertailtu silta- ja tielinjausvaihtoehtoa, mikä voisi olla myös viherympäristön säilyttämisen ja viihtyisyyden edistämisen näkökulmasta parempi vaihtoehto liikennejärjestelyiden kehittämiseksi.

Asemakaavaselostuksessa tulee esittää eri suunnitteluvaiheissa esillä olleet vaihtoehdot ja se, miten kyseessä olevaan vaihtoehtoon on päädytty.

Yhteenveto

Lapin ELY-keskus edellyttää Rovaniemen kaupunkia kaavaehdotusta laatiessaan huomioimaan, mitä edellä on todettu.

Lausunnon valmisteluun ovat osallistuneet ylitarkastaja Piippa Wäli (luontoympäristö) ja vesitalousasiantuntija Anna Kurkela (tulva) ympäristö ja luonnonvarat -vastuualueelta sekä yksikön päällikkö Juha Tapio ja ympäristövastaava Tarmo Oikarinen (liikenne) liikenne ja infrastruktuuri -vastuualueelta.

Asiakirjan hyväksyminen

Tämä asiakirja on hyväksytty viraston sähköisessä asianhallintajärjestelmässä. Asian on esitellyt ylitarkastaja Hannu Raasakka ja ratkaissut yksikön päällikkö Leena Ruokanen.

Tämä asiakirja LAPELY/2373/2021 on hyväksytty sähköisesti / Detta dokument
LAPELY/2373/2021 har godkänts elektroniskt

Esittelijä Raasakka Hannu 13.06.2024 11:56
Ratkaisija Ruokanen Leena 13.06.2024 12:22